

““EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM – 2022”

CADERNO DE ENCARGOS

LISTA DE ESPÉCIES E QUANTIDADES DE TRABALHOS

Nota 1 - Nos termos do n.º 13 do artigo n.º 49 do CCP, todas as indicações efetuadas a marcas comerciais ou industriais de patentes ou modelos presentes nesta peça processual devem ser consideradas, para os devidos efeitos, acompanhadas da menção "ou equivalente".

Nota 2 - O concorrente deverá considerar nos cálculos para a elaboração dos preços unitários, os custos relacionados com todas as atividades que resulte na carga e transporte dos detritos de demolições para operador RCD licenciado, embora as mesmas não se encontrem descritas no articulado.

Nota 3 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobranceiros a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 4 – Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 5 - Estão incluídos neste capítulo, todos os trabalhos de apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos.

Nota 6 - Incluindo todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos

equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

Nota 7 - Todos os equipamentos ou instalações acima descritos, deverão cumprir as respetivas normas europeias, nacionais ou internacionais (EN, NP ou ISO), requisitos e aptidões funcionais, especificações de segurança e métodos de ensaio comprovativos, em vigor à data, na correspondente modalidade, e de acordo com os padrões e regras oficiais para competições nacionais e internacionais. Todos os acessórios dos equipamentos deverão ser em aço inoxidável.

TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2022

LISTA DE ESPÉCIES E QUANTIDADES DE TRABALHOS

Código	Designação	Totais	Un	Custo unit.	Totais
CAP. 01 DEMOLIÇÕES					
1.1	Picagem e remoção de revestimento em paredes exteriores em mosaicos cerâmicos com aprox. 0,25x0,10m, considerar altura máxima de 15,00m, incluindo picagem de argamassa de colagem, carga e transporte a RCD licenciado, todos materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	471,00	m²		
	TOTAL DO CAPÍTULO 01				
CAP. 02 BETÃO ESTRUTURAL					
2.1	Reparação de fendilhação em betão estrutural de pilares, paredes, vigas ou lajes, com avivamento da zona, preenchimento e regularização com geoargamassa tipo Geolite 40 ou equivalente, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares, remoção e transporte dos materiais sobrantes para RCD licenciado.	202,00	m²		
2.2	Trabalhos em cabeças de ancoragem com fissuração em muro c/h=15,00xl=70,0m. Demolição por picagem do betão/grout do maciço das cabeças, remoção e transporte dos materiais sobrantes a RCD licenciado, lavagem com jacto de água de alta pressão para limpeza completa das cabeças e melhorar aderência, aplicação de argamassa de aderência e ligação, tipo Pagel MS02 ou equivalente, em 2 camadas, em toda a superfície das cabeças. Execução de cofragem com volume idêntico ao existente, enchimento com grout de alta resistência, tipo Pagel V40-Grout ou equivalente, para execução dos maciços à volta das cabeças e bainha de pré-esforço, 0,04 m³/por cabeça de ancoragem, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamento necessários à sua boa execução.	98	un		
	TOTAL DO CAPÍTULO 02				
CAP. 03 REVESTIMENTOS EXTERIORES					
3.1	Em paredes:				
3.1.1	Reparação de revestimentos de paredes exteriores, incluindo remoção e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	288,20	m²		
3.1.2	Fornecimento e execução de revestimento em paredes exteriores, em reboco hidráulico pronto, com argamassa cimentícia, composta por cimento, inertes lavados e calibrados, adjuvantes químicos e agentes hidrofugantes, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	471,00	m²		
3.2	Em pavimentos:				

3.2.1	Reparação de pavimentos exteriores em brita lavada, incluindo demolição do pavimento danificado, execução de novo pavimento em brita lavada com painéis de aproximadamente 2,40x2,40m, regularização da base, carga e transporte dos resíduos a RCD licenciado, todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	40,00	m ²		
TOTAL DO CAPÍTULO 03					
CAP. 04 PINTURAS INTERIORES E EXTERIORES					
4.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta texturada em paredes exteriores, sendo uma demão de primário isolante e duas demãos de tinta, do tipo Novatex AC da CIN ou equivalente, cor branca, incluindo raspagem de tintas soltas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares necessários à sua boa execução	1220,00	m ²		
4.2	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em paredes exteriores, sendo uma demão de primário isolante e duas demãos de tinta, do tipo Novaqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares necessários à sua boa execução	252,00	m ²		
4.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em tetos exteriores, sendo uma demão de primário isolante e duas demãos de tinta, do tipo Novaqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares necessários à sua boa execução	143,00	m ²		
4.4	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em paredes interiores, sendo uma demão de primário isolante e duas demãos de tinta, do tipo Cináqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares necessários à sua boa execução	1359,00	m ²		
4.5	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em tetos interiores, sendo uma demão de primário isolante e duas demãos de tinta, do tipo Cináqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares necessários à sua boa execução	1500,00	m ²		
4.6	Pintura com tinta de esmalte epóxi, incluindo primário e a aplicação de massa plástica de kerapas, baseada em copolímeros vinílicos e pigmentos seleccionados, em camada espessa.	200,00	m ²		
4.7	Lixagem, afagamento e envernizamento de pavimentos em tacos existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	85,00	m ²		
TOTAL DO CAPÍTULO 04					
CAP. 05 COBERTURAS					
5.1	Revisão geral de estrutura metálica de suporte de cobertura, em aço galvanizado fixado mecanicamente ao suporte, eliminando e tratando elementos oxidados, substituindo parafusos e vedantes que se encontram em mau estado, incluindo pintura anti-oxidante e todos os materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	325,00	m ²		

5.2	Revisão geral ao revestimento de cobertura em telha cerâmica, substituindo elementos partidos ou fissurados, decapagem e lavagem antifúngica da superfície exposta, tratamento antifúngico e reparação parcial de beirado deteriorado, em betão, incluindo cumieira, laroç e rincão, assim como, todos os equipamentos e acessórios necessários á boa execução dos trabalhos.	325,00	m ²		
5.3	Substituição de rufos e remates na cobertura, adequados na confluência desta com cumieiras, larós, beirados, paredes emergentes e base, de pendentes ou de borda, beirados e caleiras, de modo a torná-los estanques e impermeáveis, incluindo carga e transporte a RCD licenciado, todos os materiais e equipamentos necessários à sua boa execução	15,0	m		
5.4	Fornecimento, colocação e ligação de tubos de queda de caleira aos pontos de recolha existentes, com Ø 110mm, desde a caleira em PVC e constituídos por elementos galvanizados até a altura de 2,00m, com 4" de espessura, incluindo pintura, fixação aos paramentos, curvas, uniões e todos os acessórios necessário ao seu correto funcionamento.	14,0	m		
TOTAL DO CAPÍTULO 05					
CAP. 06 IMPERMEABILIZAÇÕES					
6.1	Remoção de impermeabilização existente em cobertura, reparação da base, retificação de ralos e pendentes, colocação de nova tela em xisto de 3kg e de 4kg com acabamento cor telha, incluindo carga e transporte dos resíduos a RCD licenciado e todos os materiais e equipamentos necessários a sua boa execução.	225,00	m ²		
6.2	Substituição de parafusos, borrachas e anilhas de fixação de painéis sanduiche de cobertura	5000	un		
6.3	Escavação manual para abertura de vala em jardim, numa extensão de 35,00m, junto a vigas de fundação para posterior limpeza e impermeabilização com emulsão betuminosa, tipo Flintkote ou equivalente, incluindo reposição de terras, por forma a evitar o aparecimento de fluorecências nas paredes interiores junto ao pavimento, incluindo aplicação pelo interior, de produto de barramento do tipo A50 ou equivalente, para preparação da superfície para pintar.	1	un		
6.4	Impermeabilização de paramentos exteriores de edifício escolar, em contacto com o piso térreo, afetado por patologias decorrentes da acção ascensional permanente de humidades, recorrendo à metodologia de tratamento por barreira química, a executar 15,00cm acima do nível do terreno, injetando com equipamento de alta pressão na face exterior uma emulsão de silanos e siloxanos, incluindo o enchimento de perfuração com argamassa cimentícia fluida, nas condições adequadas à aplicação dos rebocos definitivos, assim como, garantir proteção aos pavimentos e roda pés interiores em contacto com estas paredes.	170,00	m ²		

6.5	Reparação da impermeabilização em juntas de dilatação verticais exteriores, procedendo à sua limpeza geral e remoção dos materiais degradados, posterior aplicação no fundo das mesmas do cordão Sika ou equivalente, de acordo com as respetivas dimensões. Aplicação nos bordos da junta com produto tipo Sika Primer-3 ou equivalente, posterior selagem das mesmas por enchimento com produto tipo Sikaflex Pro-2 HP ou equivalente, de modo a torná-las estanques e impermeáveis. Finalizar processo com colocação de perfis de proteção mecânica das mesmas do tipo Folotec ou equivalente na cor da parede.	22,0	m		
	TOTAL DO CAPÍTULO 06				
CAP. 07 ESTORES					
7.1	Retirar estores estragados em pvc em calhas articuladas, carga e transporte a RCD licenciado, incluindo o fornecimento e colocação de novos estores idênticos aos existentes com as dimensões de 2,25x1,08m	7	un		
	TOTAL DO CAPÍTULO 07				
CAP. 08 OUTROS					
8.1	Montagem e desmontagem de andaime, incluindo carga, descarga, transporte e todos os trabalhos complementares.	145,00	m ²		
	TOTAL DO CAPÍTULO 08				
					TOTAL